



## HAUS 3 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 3.1

Wohnen / Essen / Kochen	31,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,90 m <sup>2</sup>
Bad	9,13 m <sup>2</sup>
Diele	6,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,26 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>68,27 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR)	