



## HAUS 2 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 2.3

Wohnen / Essen / Kochen	33,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,32 m <sup>2</sup>
WC	1,97 m <sup>2</sup>
Diele	8,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>84,69 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR)	