



## HAUS 2 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 2.2

Wohnen / Essen / Kochen	21,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	4,56 m <sup>2</sup>
Diele	7,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>53,74 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR)	

