



## HAUS 1 ERDGESCHOSS

### WOHNUNG 1.1

Wohnen / Essen / Kochen	26,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,94 m <sup>2</sup>
Diele	6,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,94 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 50 %)	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	<b>61,60 m<sup>2</sup></b>
zzgl. Garten (SNR)	