

Stadtentwicklung

## Internationale Restaurants kommen in Bad Krozingens "Neuen Mitte"



Von Frank Schoch

Mi, 30. März 2022 um 16:41 Uhr

Bad Krozingen | 2 

**In Bad Krozingens neues Zentrum ziehen ein asiatisches und ein orientalisches Restaurant. Dazu kommen ein Barista-Café und ein Brautmodengeschäft. Spätestens im Herbst ist die Eröffnung geplant.**



Vier von fünf Gewerbeeinheiten sind vergeben, ganz zur Freude von Nicole Risse-Hasenkamp (städtische Wirtschaftsförderung), Volker Kieber, Janina Jahn (Brautmodenquartier Number 1) und Klaus Ruppenthal (Wobag). Foto: Frank Schoch

Lange wurde gewartet, nun herrscht größtenteils Gewissheit: In die fünf Erdgeschossseinheiten der drei Gebäude in Bad Krozingens Zentrum ziehen zwei Restaurants, ein Barista-Café und ein Brautmodengeschäft ein. Für die fünfte Einheit laufen noch die Verhandlungen. Bis spätestens September sollen alle Räumlichkeiten fertiggestellt sein. Im August bereits werden die Profi-Radfahrer im Rahmen der Deutschlandtour in der Basler Straße erwartet, für die sich die Zeichen für eine Fußgängerzone verdichten.

Es wird international in Bad Krozingens "Neuer Mitte", gerade in gastronomischer Hinsicht. Wie auf einem Pressetermin auf der Baustelle des 16-Millionen-Euro-Projekts bekannt wurde, stehen mehrere gewerbliche Mieter und Käufer fest. In das dem Rathaus am nächsten liegende Gebäude zieht auf 240 Quadratmetern das mediterran-orientalische Restaurant Palmyra. Das bislang in der Schwarzwaldstraße liegende Gasthaus verlässt die dortigen Räumlichkeiten im Sommer und bietet anschließend zusätzlich Frühstück und eine Vinothek an. Das benachbarte, über einen Steg verbundene Gebäude wird auf 220

Quadratmetern zukünftig ein asiatisch-laotisches Restaurant beheimaten. Die aus Laos stammende Besitzerin betreibt in Freiburg bereits ein Restaurant unter dem Namen "Rose" und wird auch Sushi anbieten.

## **Für eine Gewerbefläche wird noch ein Mieter gesucht**

Jenseits der Basler Straße zieht auf 80 Quadratmetern das Café Heimatliebe ein, dessen Schwerpunkt auf Kaffee-Spezialitäten und kleinen Mahlzeiten liegen wird. Auf der zweiten, 96 Quadratmeter messenden Fläche in dem länglichen Gebäude können Heiratswillige im "Brautmodenquartier Number 1" passende Kleidung finden. "Es soll den Charakter einer Lounge haben, statt einer reinen Verkaufsfläche", sagte Betreiberin Janina Jahn. Für die dritte, in der Mitte liegende Fläche mit 117 Quadratmetern, wird noch ein Mieter gesucht. "Die Verhandlungen sind aber weit fortgeschritten", sagte Klaus Ruppenthal, Geschäftsführer des Investors Wobag.

Trotz zahlreicher Anfragen sei es Pandemie-bedingt keine einfache Vermarktung gewesen, so Ruppenthal. In Kooperation mit der Wirtschaftsförderung der Stadt, dem Unternehmen Gisinger und der Volksbank Freiburg habe man am Ende aber die gesteckten Ziele erreicht: Es sei ein schöner Mix entstanden, der für Leben in der Innenstadt Sorge, keine Konkurrenz zu bestehenden Betrieben schaffe und möglichst wenig Fluktuation erhoffen lasse.

Das spiegelt sich auch darin wider, dass die Fläche des asiatischen Restaurants an den Betreiber verkauft wurde. Gleiches sei laut Ruppenthal das Ziel beim orientalischen Restaurant wie beim Brautmodengeschäft. Da dafür aber noch die Rahmenbedingungen fehlen, wurde zunächst ein Vorkaufsrecht vereinbart. Die noch nicht vergebene Räumlichkeit und die Fläche des Cafés hat Wobag an einen Dritten verkauft, der nun als Vermieter fungiert. Auch Bürgermeister Volker Kieber sieht mit der Besetzung nun die Voraussetzungen, dass Bad Krozingen "endlich einen Stadtkern bekommt, der tagsüber und abends lebendig sein wird".

## **Fußgängerzone und Deutschland-Tour**

Die nächsten Schritte: Im Mai werden die letzten der 22 Wohnungen übergeben. Bis im September sollen Gastronomie und Gewerbe fertig sein. Der Außenbereich soll bis zum Frühjahr nächsten Jahres gestaltet sein. Das Wasserspiel auf dem Rathausplatz aber kann wohl erst ein Jahr später betrieben werden, wenn der im Herbst beginnende Bau des neuen Rathaus-Anbaus abgeschlossen sein wird.

Bleibt die Frage nach dem Verkehr: Volker Kieber und auch Gewerbeverbandschef Peter Lob sprachen sich nicht nur für eine Fußgängerzone im Bereich der neuen Gebäude aus, sondern äußerten das Gefühl, dass auch der Gemeinderat ein entsprechendes Votum abgeben werde.

Fest eingeplant ist jedenfalls, dass die Deutschlandtour der Profi-Radfahrer am 27. August durch die Basler Straße führt.

---

Ressort: [Bad Krozingen](#)

Zum Artikel aus der gedruckten BZ vom Do, 31. März 2022:

» Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)

» Webversion dieses Zeitungsartikels: [Internationales Zentrum](#)

---