

Mehrfamilienhäuser können auf Laube-Areal entstehen



Von **Andrea Steinhart**

Mo, 24. Januar 2022

Heuweiler

Heuweiler Gemeinderat macht den Weg frei für das Bauprojekt an der Glottertal Straße / Diskussion über Stellplätze.



Wo früher das Gasthaus Laube stand, sollen zwei Häuser gebaut werden. Foto: Sebastian Heilemann

Noch bevor der Bebauungsplan "Dorfstraße" in trockenen Tüchern ist, genehmigte der Gemeinderat Heuweiler ein Bauprojekt, über das schon mehrmals im Gemeinderat diskutiert wurde. Auf dem Grundstück Glottertal Straße 1, wo früher das Gasthaus Laube stand, können nun zwei Mehrfamilienhäuser entstehen.

Elf Wohneinheiten sind in den beiden Wohnhäusern geplant. Dafür brauche es 22 Stellplätze. Im Bauantrag werden elf Stellplätze in der Tiefgarage und 17 oberirdisch auf dem Grundstück jenseits der Glottertal Straße nachgewiesen, erläuterte Jannik Schuler vom Bauamt in der Gemeinderatsitzung.

Tauf- und Firsthöhen, Grundflächenzahl und Dachneigung im neu vorgelegten Plan entsprechen dem Bebauungsplan und somit den Planungszielen der Gemeinde. Die Verwaltung schlug den Gemeinderäten daher vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

Gemeinderat Claudius Stahl (Neue Liste) wollte vor der Abstimmung wissen, ob die oberirdischen Stellplätze, gegenüber dem Bauprojekt, genehmigt seien. Zwar waren dort schon Parkplätze vom Gasthaus Laube, jetzt würden sie aber zu einem privaten Wohnprojekt gehören. "Die Genehmigung sollte vorher geklärt werden", sagte Stahl. Zudem zeigte er sich verärgert, dass den Beschlussvorlagen für den Gemeinderat kein Sachvortrag beilag. Auch sein Kollege Hubert Blattmann sieht Probleme mit den Parkplätzen, denn das Gelände jenseits der Glottertal Straße gehört schon zur Gemeinde Denzlingen. "Ich weiß aus eigener Erfahrung, dass es nicht einfach ist, eine Genehmigung für die Nutzung zu erhalten." Er forderte die Verwaltung auf, die Stellplatzfrage mit der Gemeinde Denzlingen beziehungsweise mit dem

Landratsamt Emmendingen zu klären.

Otmar Maas (Neue Liste) wollte wissen, ob die Gemeinde keinen Präzedenzfall schafft. Einige Meter weiter stehe das Gasthaus Grüner Baum – auch dort soll gebaut werden.

Laut Schuler gebe es keine Bedenken, da das Grundstück gegenüber der Glottertal Straße 1 vorher schon als Parkplatz ausgezeichnet war. Die Baulast bestehe seit Jahrzehnten und sei auf den neuen Besitzer übergegangen. "Es findet keine Umwidmung statt – es waren Stellplätze und werden Stellplätze bleiben." Die Angrenzer-Anhörung, dazu gehöre auch die Gemeinde Denzlingen, werde zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden. Auch Bürgermeister Raphael Walz betonte: "Das Bauprojekt ist überprüft worden und entspricht nun dem Bebauungsplan."

Am Ende stimmten neun Gemeinderäte für den Antrag. Es gab eine Gegenstimme und eine Enthaltung.

Ressort: [Heuweiler](#)

Veröffentlicht in der gedruckten Ausgabe der BZ vom Mo, 24. Januar 2022:

» Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)

Kommentare

Damit Sie Artikel auf [badische-zeitung.de](https://www.badische-zeitung.de) kommentieren können, müssen Sie sich bitte einmalig bei "Meine BZ" registrieren. Bitte beachten Sie [unsere Diskussionsregeln](#), die [Netiquette](#).
