

Teils bezogen, teils in Bau



Von **Bernd Fackler** & **Sylvia Sredniawa**

Mo, 22. Juni 2020

Waldkirch

BZ-Plus | Im Wohnungsbaugelände "Am Schänzle" gehen die Arbeiten sukzessive weiter bis etwa Ende 2021.



Links einige der als Kettenhäuser gestalteten Einfamilienhäuser am Schänzle, rechts geht das Bauen weiter.

Foto: Bernd Fackler

(fa, sre). Weit fortgeschritten ist in den vergangenen Monaten das Bauen am "Schänzle", unterhalb des Heldenkreuzes in Waldkirch. Bis zur Fertigstellung ist es aber noch anderthalb Jahre hin, informierte die Wohnbau Baden AG auf BZ-Anfrage.

Auf der Suche nach Platz für Wohnungsneubau kam das Schänzle nahe der Peter-Thumb-Straße im Jahr 2012 intensiver ins Gespräch. Nach vielen Diskussionen, Bürgerveranstaltungen und auch Umplanungen erfolgte im September 2016 der erste Spatenstich, unter anderem mit

Oberbürgermeister Götzmann und dessen Vorgänger Leibinger.

Projektentwickler und Bauträger ist die Badische Wohnungsbaugesellschaft mbH, ein Beteiligungsunternehmen der Wohnbau Baden AG. Zur Durchführung der wegen der Hanglage schwierigen Erschließung wurde zwischen der Stadt und dem Projektträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, unter anderem zur Umsetzung eines komplexen Entwässerungskonzeptes für das Baugebiet am Hugewald. Unter anderem wurden zur Aufnahme des vom Hang kommenden Regenwassers Kanalisationsrohre mit 2,20 Metern Durchmesser oberhalb des Baugebietes "vergraben", um das Wasser von dort nach und nach in den nur begrenzt aufnahmefähigen Kohbach abzugeben. Insgesamt wurde eine Rückhaltekapazität von fast 400 Kubikmetern geschaffen.

Das Baugebiet selbst ist in mehrere Bauabschnitte eingeteilt. Insgesamt werden hier rund 35 Millionen Euro investiert. Der erste Rohbau war im Herbst 2018 fertig. Inzwischen sind vier Mehrfamilienhäuser mit 29 Eigentumswohnungen und Tiefgaragen bezogen. Von den 37 Einfamilienhäusern als Reihen-, Ketten-, Doppel- oder Einzelhäusern, alle mit Garage oder Carport und Stellplatz, sind laut Wohnbau AG bereits die Hälfte verkauft. Die meisten sind noch im Bau. Der Vermarktungsstart des letzten Bauabschnittes mit sechs Doppelhaushälften und einem Einzelhaus stehe unmittelbar bevor. Drei Baugrundstücke wurden bereits private Bauherren verkauft.

Mit der Gesamtfertigstellung rechnet die Wohnbau Baden Ende 2021. Die Nahwärmeversorgung erfolgt durch ein kompaktes Blockheizkraftwerk, das durch die Stadtwerke Waldkirch betrieben wird. Mit Umsetzung der Arbeiten am Schänzle zeigt sich Wohnbau-Vorstand Klaus Ruppenthal sehr zufrieden. Schon jetzt sei "erkennbar, dass am Schänzle ein attraktives Wohnquartier entsteht, welches sich wunderbar in die Umgebung einpasst", sagt er. Konservativere Stimmen in Waldkirch finden den modernen Baustil unpassend und hätten sich eine stärkere Anpassung an die Umgebung gewünscht.

Ressort: **Waldkirch**

Veröffentlicht in der gedruckten Ausgabe der BZ vom Mo, 22. Juni 2020: