

Von Parkvillen & Familien

WOHNBAU BADEN AG AUCH IN ST. URBAN

Das ist sicher unser exklusivstes Bauvorhaben bisher.“ Klaus Ruppenthal, Vorstand der Wohnbau Baden AG (WOBAG), blättert in einem Exposé. „Parkvillen Jägerhäusleweg“ steht auf der Titelseite. Und im Innenteil gibt es Lebensart und in der Tat ansprechende Architektur in exklusiver Lage am Rande des St. Urban-Parks in Herdern.

Zwei Villen mit je sechs Drei- und Vierzimmerwohnungen (von 385.000 bis 786.000 Euro ganz oben) baut die WOBAG hier. Ein innen wie außen sehr hochwertig ausgestatteter Leckerbissen für eine wohlhabende Klientel. Seit langen Jahren das erste Bauvorhaben am Jägerhäusleweg überhaupt. Noch vor der Sommerpause 2013 werden die neuen Bewohner das genießen. Markant: Hier haben



Fotos: © WOBAG

Hanglage in Zähringen (oben) oder Parklage in Herdern (rechts): Die Wobag hat derzeit wahre Leckerbissen im Angebot.

sogar die Käufer bis ins zweite Obergeschoss Privatgärten. Die ersten Anfragen liegen auf dem Tisch.

Dabei hatte sich Ruppenthals Team zuletzt einen Ruf als familienfreundliches Bauunternehmen erarbeitet: In St. Georgen verkauften sie zwölf Reihenhäuser, zwei Doppelhaushälften und ein Wohn- und Geschäftshaus mit einem Volumen von 7,5 Millionen Euro. In Bad Krozingen im Haus Nepomuk am Rande eines Parks (fertig im Spätsommer) sind von 14 nur noch zwei West-Wohnungen (103 qm, 312.000 bis 322.000 Euro) frei. In Staufen werden im Mai wieder elf Reihenhäuser (132 bis 142 qm, inklusive Fußbodenheizung, Wärmepumpe und ausgebautem Dachgeschoss) bezugsfertig sein. Dazu hat Ruppenthal in Zähringen gerade drei Grundstücke am Rötebuckweg gekauft und projiziert drei Gebäude mit 15 Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen (von 74 bis 107 qm). Hier, wo bebaubare Grundstücke rar sind, werden die Quadratmeterpreise bei rund 4000 Euro liegen. „Das wird eine sehr gute Geschichte“, ist er sicher. Und in March-Hugstetten planen die Freiburger im Neubaugebiet gegenüber dem Gleis 1 auch schon wieder familienfreundliches Wohnen. Die Parkvillen sind also keine Abkehr von den Familien, sondern fächern nur das Portfolio auf.



Info: www.wohnbau-baden.de