

Teil eines Ganzen

Wohn- und Geschäftshaus „The Curved“ in Bad Krozingen feierte Richtfest

Bad Krozingen. In Bad Krozingen entstehen derzeit zahlreiche neue Wohnungen: Nicht nur im Baugebiet „Kurgarten I“ nordwestlich der Bahnlinie, auch in der Innenstadt wird gebaut. Eines dieser neuen „Aushängeschilder für die Stadt Bad Krozingen“, so Bürgermeister Volker Kieber, hat am Freitag Richtfest gefeiert.

Das Wohn- und Geschäftshaus „The Curved“ an der Kreuzung Staufener Straße/Freiburger Straße erhielt seinen Namen aufgrund seiner geschwungenen Gebäudeform. Insgesamt entstehen in den drei Obergeschossen sowie dem obersten Attikageschoss 28 Eigentumswohnungen, davon 21 Zweizimmerwohnungen, sechs Dreizimmerwohnungen und eine Vierzimmerwohnung mit 52 bis 142 Quadratmetern Fläche. Im Erdgeschoss sind zwei Gewerbeein-

heiten geplant. Eine Filiale des Schuhgeschäfts Deichmann wird rund 500 Quadratmeter belegen; das Bekleidungsgeschäft Ernsting's Family wird 200 Quadratmeter beziehen. Vor dem Gebäude entstehen 16 Parkplätze, davon werden zehn als öffentliche Parkplätze ausgewiesen. Für die Bewohner entstehen 37 Stellplätze in der Tiefgarage.

Realisiert wird das Neubauprojekt von der Badischen Wohnungsbau-Gesellschaft mbH („bawoBau“) mit Sitz in Freiburg. Geplant wurde es vom Bad Krozinger Architekturbüro Ruch und Partner. Das Investitionsvolumen liegt bei 9,5 Millionen Euro. Ende des Jahres sollen die Wohnungen bezugsfertig sein; die Gewerbeflächen sollen bereits zum 31. Oktober bezogen werden, wie Klaus Ruppenthal, Geschäftsführer der „bawoBau“, informierte.

Der Quadratmeterpreis für die Wohnungen liegt bei 3.200 Euro bis

3.900 Euro. Verkauft sind indes noch nicht alle Wohnungen; zehn sind bereits vergeben, weitere Verkaufsgespräche laufen derzeit, informierte Susanne Gisinger-Vaas von der Gisinger Wohn- und Gewerbebau GmbH Freiburg, welche zusammen mit der Wohnbau Baden AG die „bawoBau“ bildet.

Wie Bürgermeister Volker Kieber beim Richtfest betonte, gehöre das markante Gebäude zu einem Gesamtkonzept für die Neugestaltung der Innenstadt, das die gesamte Freiburger Straße bis zur Biengener Allee einschließen soll. Die Staufener Straße sieht er als Verbindungsachse der Innenstadt mit dem Bahnhof und dem Kurgarten. Derzeit arbeite die Stadtverwaltung zusammen mit dem Gemeinderat, Bürgern und dem Gewerbeverband an einem Innenstadtkonzept, das in dem Gebiet eine verkehrsberuhigte Zone vorsieht. **Susanne Zachow**



Ein dreifaches „Hoch“ – der Neubau „The Curved“ an der Staufener Straße hat am Freitag Richtfest gefeiert. Rechts: So soll das Gebäude aussehen, wenn alles fertig ist. Fotos: sz/bawoBau