Teningen

©Foto: Wobag

32 NEUE WOHNUNGEN IN **TENINGEN**

An der Kreuzung Albrecht-Dürer-Straße/Zähringerstraße in Teningen entsteht ein neuer Wohngebäudekomplex.

©Foto: Achim Keller

Auf diesem Baugrundstück in Teningen entsteht ein neuer Wohngebäudekomplex

Vier Baukörper werden auf dem freien Grundstück entstehen, mit 32 Wohneinheiten sowie zwei Gewerbeeinheiten. Die Hälfte der 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit 50 bis 130 Quadratmetern wird entsprechend der Vorgabe der Gemeinde als geförderter Mietraum zum Verkauf für Kapitalanleger angeboten, die andere Hälfte als Eigentumswohnungen verkauft. Eine gemeinsame Tiefgarage mit 36 Stellplätzen sowie 15 weitere Stellplätze – teilweise behindertengerecht – werden als Außenplätze entlang der Zähringerstraße geschaffen.

Das Gebäude wird in der Höhe gestaffelt sein, zwischen zwei und fünf Geschossen, damit es sich besser in die Nachbarbebauung einfügt. In den beiden Treppenhäusern wird es je einen barrierefreien Aufzug geben. Im Innenhof sollen Grünflächen mit Spielbereichen für Kinder und Sitzplätzen sowie Fahrradabstellplätze entstehen. Das Grundstück wurde von der Gemeinde Teningen verkauft, die Wohnbau Baden AG (WOBAG) erhielt den Zuschlag. Das Gesamtvolumen des Projekts beträgt laut dem Freiburger Bauträger rund 10,5 Millionen Euro. Warmwasser und Heizung werden von der Nahwärmeversorgung Teningen GmbH geliefert. Die Heizanlage dort ist ein Blockheizkraftwerk, das mit heimischen Hackschnitzeln und Biogas versorgt wird.