➤ Bad Säckingen: Wohnbau Baden aus Freiburg erstellt neue Reihenhäuser am Rhein – morgen Tag der offenen Baustelle von 10 bis 16 Uhr

# BAUVORSTELLUNG „MURGER WEG“ BAD SÄCKINGEN

– ANZEIGE –

# Schöner Wohnen in attraktiver Lage

**Bad Säckingen** (ska) Besonders attraktiv für Familien. In Obersäckingen entstehen insgesamt fünf Wohnhäuser als Doppel- beziehungweise Reihenhäuser im Murger Weg, direkt am Rhein. Die Häuser sind hell und freundlich gestaltet und verfügen jeweils über ein eigenes Grundstück mit Privatgärten und großen, nach Süden hin ausgerichteten Terrassen. Außerdem erhält jedes Haus eine Garage.

Gebaut werden die Häuser von der Wohnbau Baden AG (WOBAG ), einem Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Freiburg. Seit 2010 hat das Team rund um Vorstand Klaus Ruppenthal, teilweise allein, teilweise in Projektgesellschaften, fast 300 Wohnungen sowie etwa 100 Reihen- und Doppelhäuser erstellt. Mit den Einfamilienhäusern verwirklicht die WOBAG ihr erstes Projekt in Bad Säckingen. Was Obersäckingen so attraktiv für Familien macht, ist die Nähe zur Innenstadt, die bequem mit dem Rad, aber auch zu Fuß erreichbar ist. Außerdem verfügt Obersäckingen selbst über eine gute Infrastruktur mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, einem Kindergarten und einer Grundschule.

Die Erdgeschosse der Häuser verfügen alle über einen offenen Wohn- und Essbereich mit offen angegliederter Küche sowie ein weiteres Zimmer das zum Beispiel als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Vervollständigt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC mit Dusche. In der Architektur der Räume wurden die Flächen optimal genutzt und die klaren Strukturen sorgen für eine ruhige Optik im ganzen Haus. Vom Wohnzimmer aus schließt sich nahtlos der Übergang zur großzügigen Terrasse an. Der Garten in der direkten Lage zum Rhein, lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Das Obergeschoss bietet genügend Platz für insgesamt drei großzügig geschnittene Schlafräume sowie ein großes Bad. Natürliche Belichtung, die Ausstattung mit großformatigen Fliesen und Sanitärgegenständen namhafter Hersteller, die Badewanne sowie die bodengleiche Dusche sorgen für viel Wohlfühlambiente und Platz für die ganze Familie.

Klare Linien in der Architektur und ein direkter Zugang in den Garten zeichnen die neuen Einfamilienhäuser im Murger Weg aus. BILDER: WOHNBAU AG

Für den kommenden Samstag lädt die Firma Wobag zu einem Tag der offenen Tür in den Murger Weg nach Obersäckingen ein.


TAG DER OFFENEN BAUSTELLE am Samstag den 28.9.2019
von 10 bis 16 Uhr im Murger Weg 20, Bad Säckingen

5 Reihenhäuser direkt am Rhein
Vertriebspartner vor Ort: Immobilien Emmerich Mayer
Tel. 07761/9998980 emayer@arcormail.de

WOBAG WOHNBAU BADEN AG
Ein Projekt der Wohnbau Baden AG
www.wohnbau-baden.de

Ausführung der Zimmererarbeiten.
Wir bedanken uns für den Auftrag.
holzbau merkle
79736 Rickenbach
Tel. 07765/690 • Fax 07765/8685
info@holzbau-merkle.de
www.holzbau-merkle.de

Wir führten aus: Komplette sanitäre Installation und Heizungsanlage mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung.
Wir danken für den Auftrag!
- Heizung
- Sanitär
- Umwelttechnik
Die 2+1 GmbH
2 + 1 Heizung und Sanitär GmbH
Breitmattstraße 28 · 79664 Wehr
Tel.: 07762/9426
Fax: 07762/2600
E-Mail: info@die2plus1gmbh.de
Ihre Handwerker mit Präzision

Suchen.Finden.Einziehen.
Jeden Mittwoch und Samstag im großen SÜDKURIER-Immobilienmarkt.
0800/880 8000
SÜDKURIER

SCHRIEDER Blechnerei
Der Blechner vom Hotzenwald!
Sanitär Flachdachbau
Matthias Schrieder
79733 Niederwihl 51
Tel.: 07754-91 98 48
Mobil 01 70 - 470 05 66

Rufle Der Bodenmacher
Rufle GmbH · Im Grütt 2
79713 Bad Säckingen
Telefon 07761-92310
info@rufle.de

Schulz Vermessungsbüro
- Bauplatzaufteilungen
- Grenzfeststellungen
- Höhen- u. Bestandspläne
- Lagepläne zum Bauantrag
- Bauabsteckungen
- Schnurgerüsteinmessungen

Vermessungsbüro Schulz
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
Waldshuter Straße 10 • 79725 Laufenburg
Tel. 07763 / 9 11 61 • Fax 9 11 62
E-Mail: info@schulz-vermessung.de
www.schulz-vermessung.de

Hochrhein/ FERIENZEITUNG
Radeln am Hochrhein!

/Hochrhein/
/Dreiländereck/
/Schwarzwald/
/Bodensee/

MAIER
IHR TEAM VOM FACH!
Farbe + Raumgestaltung
Malerarbeiten + Gerüstbau
Fassaden + Bautenschutz
Wärmedämmung + Putz
Bodenbeläge + Sonnenschutz... und mehr!
MAIER Raumgestaltung
Hartrichstrasse 12
79730 Murg-Niederhof
Tel. 0 77 63 / 61 08
maier-raumgestaltung.de

TFT GmbH
TFT-Bauelemente Paul Böhler GmbH
Türen | Fenster | Tore
Türen Fenster Tore Markisen Sonnenschutz Beschattungen

Hauptfirmensitz:
Hotzenwaldstraße 43
79730 Murg-Niederhof
Tel.: +49 (0)7763-80 37 90
Fax: +49 (0)7763-80 37 929
Filiale:
Schaubinger Straße 5
79713 Bad Säckingen
Tel.: +49 (0)7761-55 340 0
E-Mail: p.boehler@tft-bauelemente.de
Internet: www.tft-bauelemente.de
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

FINANZIEREN & LEBEN GMBH
FINANZIERUNGSKONZEPTE
WOHNRAUMFÖRDERMITTEL
HYPOTHEKENDARLEHEN
EIGENTÜMERDARLEHEN
UMSCHULDUNGEN
LÖRRACH, TEL. +49 (7621) 167280
INFO@FINANZIEREN-UND-LEBEN.DE
WWW.FINANZIEREN-UND-LEBEN.DE

➤ Bad Säckingen: Wohnbau Baden aus Freiburg erstellt neue Reihenhäuser am Rhein – morgen Tag der offenen Baustelle von 10 bis 16 Uhr

# BAUVORSTELLUNG „MURGER WEG“ BAD SÄCKINGEN

– ANZEIGE –

Bis zum Ende des Jahres werden die insgesamt fünf Einfamilienhäuser in Obersäckingen fertiggestellt und bezugsfertig sein.
BILDER: WOHNBAU AG

## Wohlfühlen und Umwelt schonen

**Bad Säckingen** (ska) Besonders hervorzuheben sind die Raumhöhen: Hoch ausgebaut bis ins Dach bieten die Räume im Obergeschoss besonders viel luftigen Freiraum für individuelle Möblierungsideen. Der außergewöhnlich hohe Qualitätsstandard der Häuser zeigt sich sowohl in der hochwertigen Bauausführung als auch in den sorgsam ausgewählten Ausstattungsdetails.

Um nur einige Beispiele zu nennen: die Häuser werden in allen Wohn- und Schlafräumen mit Eiche-Parkett und einer Fußbodenheizung ausgerüstet, die Badezimmer werden zusätzlich mit elektrisch betriebenen Handtuch-Wärmekörpern bestückt.

Bei den Fenstern handelt es sich um hochwertige Kunststoff-Fenster mit Mehrfach-Isolier-Verglasung mit guten Schallschutz und Wärmedämmeigenschaften, sämtliche Rollläden sind elektrisch betrieben. Weiß beschichtete Innentüren mit Edelstahlbeschlägen wirken luftig und modern. Insgesamt verfügen die Häuser über Wohnflächen von rund 130 Quadratmeter. Alle Häuser sind komplett unterkellert, die Nutzfläche im Untergeschoss beträgt weitere 70 Quadratmeter. Was das Energiekonzept der fünf Wohnhäuser angeht, ist ebenfalls alles im „grünen Bereich“. Zur Wärmegewinnung kommt eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Einsatz, welche im Haustechnikraum im Keller installiert wird.

Durch modernste Technik erfüllen die Häuser den KfW-55-Standard, der Erwerbern im Rahmen der Finanzierung attraktive Fördermöglichkeiten eröffnet. Mit Bezugsfertigstellung ist bis Ende 2019 zu rechnen, noch stehen Häuser zur Verfügung.

Interessierte können sich beim „Tag der offenen Baustelle“ am Samstag, 28. September, von 10 bis 16 Uhr vor Ort im Murger Weg 20 ein eigenes Bild von den entstehenden Häusern machen.

Der außergewöhnlich hohe Qualitätsstandard der Häuser zeigt sich sowohl in der hochwertigen Bauausführung als auch in den sorgsam ausgewählten Ausstattungsdetails.

KSL INGENIEURE
BERATUNG
TRAGWERKE
GEOMATIK
**KSL Ingenieure GmbH**
Hauptstrasse 19a · 79737 Herrischried
T 07764 93 33 760 · info@ksl-ing.de · ksl-ing.de

VIELEN DANK FÜR DEN AUFTRAG!
GIPSER & Stuckateur
MARKECKERT
WELLNESS @ HOME • Wohlfühlen fängt zu Hause an •
WWW.MARKECKERT.DE

Ungestört Sportschau gucken.
Im neuen Haus.
wiesler Baugeschäft
Wir bedanken uns für den Auftrag.
www.baugeschaeft-wiesler.de 07761 - 938304

Wir wünschen einen
erfolgreichen Tag der offenen Tür!
Fliesentechnik
VOGT
Meisterbetrieb
Matthias Vogt
Im Bergfeld 23 79736 Rickenbach
Tel. 07765 - 918256 Fax 07765 - 918257
matthias@fliesentechnik-vogt.de
www.fliesentechnik-vogt.de
IHRE ZUKUNFTSFIRMA IN DER FLIESENWELT.

# TRAUMREISEN

reisen.sk.de/superreisen

**TRAUMANGEBOTE**
für Kurzentschlossene

| REISEBÜRO | KONTAKT | REISEZIEL | INFO/LEISTUNG | PREIS-EURO | TERMIN | KATEGORIE | AB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Israel und Jordanien**<br>**Flug ab Friedrichshafen** | Eine wunderschöne Reise durch Israel und Jordanien<br>Bethlehem-Jerusalem-Nazareth-See Genezareht-Jordantal–Totes Meer<br>Petra Felsenstadt - Wadi Araba und vieles mehr. | 1595,-€ p.P. im DZ<br>295,-€ p.P. EZZ | 09.02. - 16.02.2020<br>8 Tage<br>Flug ab Friedrichshafen | Sonderprogramm anfordern<br>Reisebegleitung Leni Huther | 07544/95550<br>07544/95550<br>07544/95550 |
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Baltikums Juwelen**<br>**mit Leni Huther** | Eine abwechslungsreiche Kombination aus historischen Städten<br>Die Juwelen des Baltiums : Vilnius Klaipeda Riga Tallin | 1.499,-€ im DZ<br>EZ-Zuschlag 240,- €<br>Frühbucherpreis bis 31.12.2019 | 07.06. - 14.06.2020<br>mti Halbpension<br>gute 3 und 4 Sterne | Sonderprogramm<br>anfordern<br>Tel: 07544/95550 | Flug ab Zürich<br>mit Leni Huther |
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Blumeninsel Madeira**<br>**mit Leni Huther** | Sie entfliehen dem grauen Winter und tauchen stattdessen<br>in eine uppige Vegetation von Madeira ein.<br>Porto Moniz-Santana-Macchico- Nonnental | 999,-€ p.P. im DZ<br>150,-€ p.P. EZZ<br>Direktflug ab Stuttgart | 23.02. - 01.03.2020<br>mit Flughafentransfer<br>und Reisebegleitung | Sonderflyer anfordern<br>Flug ab Stuttgart | 07544/95550<br>07544/95550<br>07544/95550 |
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Zauberhaftes Irland**<br>**ab Zürich** | Die unvergleichliche Natur Irlands ist nur die eine Seite der Reise, erleben<br>Sie auch die Geschichte und Tradition der Iren.<br>Rundreise Dublin / Ring of Kerry \| Sonderprogramm anfordern | 1.395,- € im DZ<br>222,- € EZ Zuschlag<br>Frühbucherpreis bis 30.11.2019 | 14.05. - 21.05.2020<br>8 Tage Rundreise | mit Irland Expertin<br>***Leni Huther*** | Flug ab Zürich<br>Sonderflyer<br>anfordern |
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Malta**<br>**mit Leni Huther** | Eine wunderschöne Reise zu dem kleinen Inselstaat unterhalb Siziliens.<br>Erkunden Sie unter anderem die Hauptstadt Vallet und die Schwesterinsel<br>Gozo. Hafenrundfahrt durch den Grand Harbour. | 999,-€ im DZ<br>EZ-Zuschlag 119,- € | 12.03. - 19.03.2020<br>mti Halbpension<br>4 Sterne Hotel auf Malta | Sonderprogramm<br>anfordern<br>Tel: 07544/95550 | Flug ab Stuttgart<br>mit Leni Huther |
| Omnibus Wegis GmbH<br>Gehrenbergstraße 23<br>88697 Bermatingen | Tel.: 07544 95550<br>info@wegis-reisen.de<br>www.wegis-reisen.de | **Zypern Aphrodites Erbe**<br>**mit Leni Huther** | Die Insel der Aphrodite ist ein Freilichtmuseum der Geschichte und ein<br>Schatzhaus der Kunst; Faszinierende antike Städte, wunderbare<br>byzantinische Fresken in Kirchen und Klöstern | 1290,-€ p.P. im DZ<br>150,-€ p.P. EZZ<br>Frühbucherpreis bis 31.12 | 05.04. - 12.04.2020<br>8 Tage<br>Flug ab Zürich | Sonderprogramm anfordern<br>mit Reisebegleitung Leni Huther | 07544/95550<br>mit Leni Huther<br>07544/95550 |