Kinderfreundliche CUBES

WOBAG STARTET BESICHTIGUNGEN AM MICHAELSBERG IN RIEGEL

Mit Ecken und klaren Kanten: Die WOBAG bietet ab sofort jeden Sonntag von 11 bis 13 Uhr am Michealsberg 4 in Riegel Besichtigungen und Beratung an. Foto: © WOBAG

Jetzt putzt sie sich langsam heraus, die kleine Wohnanlage Am Michaelsberg in Riegel. Hier, südlich der einstigen Riegeler Brauerei, ist die Wohnbau Baden AG (WOBAG) mit dem ersten Bauabschnitt nun fertig, im Herbst auch mit dem zweiten. Sechs Reihenhäuser und zwölf Doppelhaushälften sind dann entstanden. „In sehr, sehr guter Qualität", sagt WOBAG-Chef Klaus Ruppenthal.

Nur noch ein Reihenhaus (370.000 Euro) wartet auf seinen neuen Besitzer. In diesem hat die WOBAG nun ein Musterhaus für Interessierte inszeniert, das auch beispielgebend für die Doppelhaushälften ist, wovon es noch sieben (von 410.000 bis 495.000 Euro, von 119 bis 152 Quadratmetern) gibt. Die individuell gestaltbaren CUBES (eine Eigenkreation der WOBAG) sind durchweg 6,5 Meter breit, haben 2,50 Meter lichte Raumhöhen, ein umweltfreundlicheres Energiekonzept (Nahwärme übers Grundwasser), Parkettböden mit Fußbodenheizung, große Bäder und je nach Wunsch auch ein ausgebautes Dachgeschoss.

Die Wohnanlage liegt naturnah, bietet attraktive Blicke auf Dreisam, Glotter und Elz – und einen Kinderbonus: Wer zwei Sprösslinge hat, spart hier 5000 Euro, für einen gibt es die Hälfte. „Wir sind ja bekannt für unsere Zielgruppe Familien, und in Riegel haben schon einige den Bonus beansprucht", sagt Ruppenthal in seinem neuen Firmensitz an der Gebhard-Kromer-Straße im Freiburger Neubaugebiet Innere Elben. In Breisach gibt es von 16 vergleichbaren CUBES übrigens genau nur noch eins.

Neu in der Vorbereitung hat Ruppenthal zwei Mehrfamilienhäuser mit 22 Wohnungen (durchschnittlicher Quadratmeterpreis rund um 4000 Euro) im Kurgarten II in Bad Krozingen, wo nach der Sommerpause der Verkauf startet. Bereits im Bau sind drei Villen und ein Doppelhaus in der Zähringer Hanglage Vordere Poche, 5 Wohnungen am Rötebuckweg und eine kleine Anlage in Kirchzarten, wo es auch nur noch eine Wohnung gibt.

bar