

27. Juni 2013

Markantes Bauwerk an einer markanten Stelle

Spatenstich für "The Curved" – ein neues Wohn- und Geschäftshaus an der Becker-Kreuzung in Bad Krozingen.



Der symbolische Startschuss für die Bauarbeiten. Foto: C. Maierhofer

BAD KROZINGEN (hub). Ein markanter Bau an einer markanten Stelle von Bad Krozingen: Mit dem Spatenstich für ein neues Wohn- und Geschäftshaus an der Ecke Freiburger Straße/Staufener Straße ist am Dienstag der symbolische Startschuss gegeben worden für ein Bauwerk, das künftig sozusagen das nördliche Entree bilden soll für die Bad Krozinger Innenstadt. Die Kreuzung Freiburger Straße/Staufener Straße – wegen der dort angesiedelten Klinik Dr. Becker im Volksmund auch Becker-Kreuzung genannt – ist nicht nur einer der am meisten befahrenen Knotenpunkte im Kurort, sondern hat mit dem blaugezielten Dach des Gasthauses Nepomuk bereits einen echten Hingucker.

Ein solcher soll auch "The Curved" werden, wenn auch in gänzlich anderer Optik. The Curved? Das aus dem Englischen entlehnte Kunstwort spielt auf die geschwungene Bauweise an, die für dieses Gebäude vorgesehen ist – kein eckiger

Kasten ist in den Plänen von Architekt Felix Ruch entstanden, sondern ein vierstöckiges Bauwerk mit lang ausschwingenden Linien, das einmal Platz für 28 Wohnungen und zwei Geschäfte im Erdgeschoss bieten soll.

Auf der größeren der beiden Gewerbeflächen will der Schuhfilialist Deichmann einziehen, daneben ist eine Niederlassung des Bekleidungshändlers Ernsting's Family vorgesehen.

Die Wohnungen sind zwischen 52 und 142 Quadratmeter groß geplant und verfügen laut einer Pressemitteilung des Bauträgers, der Badischen Wohnungsbaugesellschaft, alle "über außergewöhnlich große Balkone oder Dachterrassen". Hinter der Badischen Wohnungsbaugesellschaft steckt eine noch recht frische Kooperation von der Wohnbau Baden AG (WOBAG) und der Gisinger Wohn- und Gewerbebau GmbH, wie Klaus Ruppenthal, Vorstand der WOBAG, am Dienstag erklärte.

Die Wohneinheiten, so Ruppenthal, seien auch als Büroräume oder Arztpraxen vorstellbar. Pläne, in "The Curved" eine Seniorenresidenz einzurichten, hätten leider nicht verwirklicht werden können, erklärte Klaus Ruppenthal – ein zunächst interessierter Betreiber sei wieder abgesprungen.

Das Investitionsvolumen für das Wohn- und Geschäftshaus beträgt rund 9,5 Millionen Euro, im Herbst 2014 soll es bezugsfertig sein.

Autor: hub