

Foto: © WOBAG



Kaufen mit Kinderbonus

**DIE WOBAG ZEIGT AUF DER
IMMO-MESSE EIN NEUES PROJEKT IN STAUFEN**

Die erst im vergangenen Jahr gegründete Wohnbau Baden AG, kurz WOBAG, entfaltet weiter große Aktivität: Im St. Georgener Neubaugebiet Hofacker hat das Team um Vorstand Klaus Ruppenthal nur noch 5 von 12 Reihenhäusern (Visualisierung oben, die Preise liegen rund um 2500 Euro pro Quadratmeter) und nur noch eine Doppelhaushälfte (440.000 Euro für 180 Quadratmeter Wohnraum und 270 im Garten). Eine kluge Energieversorgung mit Gasbrennwerttherme und Solarthermie, hochwertige Ausstattungen (Parkett, Starck-3-Bäder von Duravit) sowie eine energiesparende Bauweise sind offenbar keine schlechten Verkaufsargumente. Die Planung für fünf weitere Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten in einem Mehrfamilienhaus sind fertig, im Frühjahr gibt's hierfür den Spatenstich.

In zentraler Lage von Bad Krozingen startet die WOBAG ebenfalls im Frühjahr mit dem Bau von 14 Wohnungen (zwischen 70 und 146 Quadratmetern für je rund 3000 Euro), und in Staufen hat sie sich am 31. Januar im Neubaugebiet Wolfacker den Grund für 14 Reihenhäuser (zwischen 290.000 und 315.000 Euro, zwischen 126 und 140 Quadratmeter) gekauft und tags drauf gleich den Bauantrag eingereicht. „Reihenhäuser im nahen Umland sind für uns ein gutes Thema, weil wir Familien den Traum vom eigenen Haus ermöglichen können, der in Freiburg nur schwer zu realisieren ist“, sagt Ruppenthal, bei dem es sogar einen erklecklichen Kinderbonus gibt. In Staufen senkt eine Luftwärmepumpe nach Angaben von Vaillant die Wärmekosten der Fußbodenheizung auf 50 Euro im Monat. Auf der IMMO-Messe wird die WOBAG das neue Projekt erstmals vorstellen. Und: Sie wird auch einen Teil des altherwürdigen St. Urban-Areals entwickeln – große Aktivität eben. **bar**

www.wohnbau-baden.de