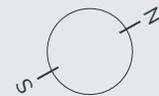
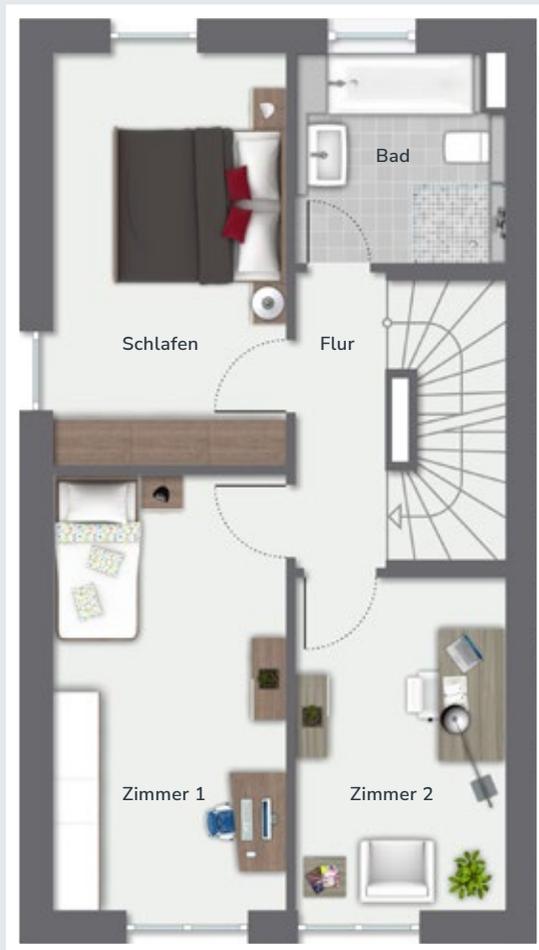




DOPPELHAUSHÄLFTE 1 & 3 ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	33,45 m ²
Küche	8,28 m ²
Flur	5,92 m ²
Du.-WC	2,87 m ²
Terrasse (zu 50 %)	4,00 m ²
Wohnfläche ca.	54,52 m²





DOPPELHAUSHÄLFTE 1 & 3 OBERGESCHOSS

Zimmer 1	14,99 m ²
Zimmer 2	10,37 m ²
Schlafen	14,22 m ²
Bad	5,96 m ²
Flur	4,03 m ²
Wohnfläche ca.	49,57 m²

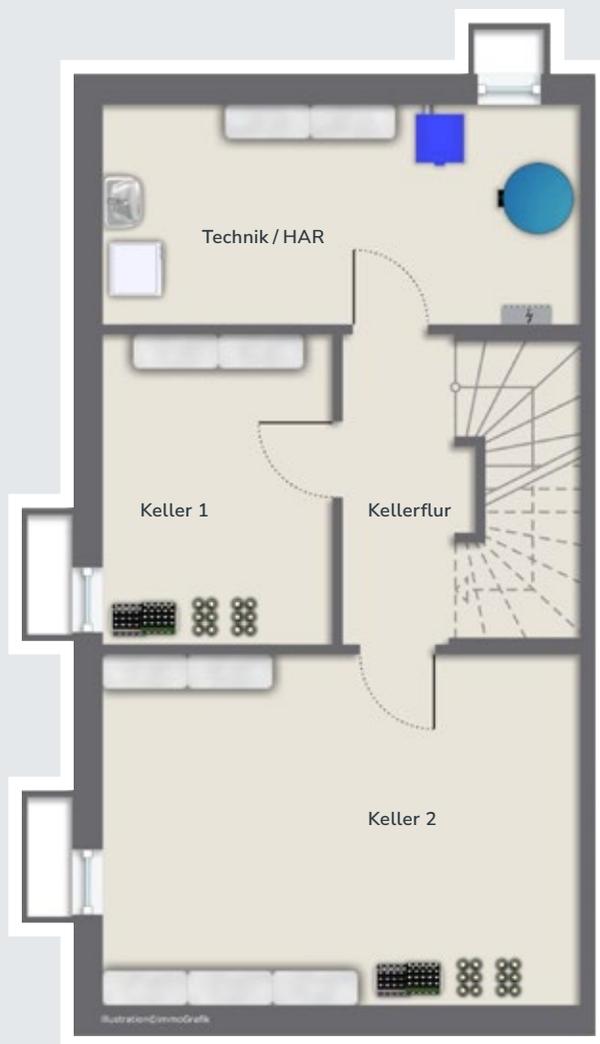




DOPPELHAUSHÄLFTE 1 & 3 ATTIKAGESCHOSS

Studio	30,78 m ²
Terrasse (zu 25 %)	2,68 m ²
Wohnfläche ca.	33,46 m²





DOPPELHAUSHÄLFTE 1 & 3 UNTERGESCHOSS

Keller 1	9,49 m ²
Keller 2	22,06 m ²
Kellerflur	4,85 m ²
Technik / HAR	13,84 m ²
Nutzfläche ca.	50,24 m²